

ARRONDISSEMENT ADMINISTRATIF
DE BRUXELLES-CAPITALE

**COMMUNE DE
WATERMAEL - BOITSFORT**

Adresse : Place Antoine Gilson 1
Tél : (02)674 74 11

Numéro I.N.S. : 21017

Secrétaire: M. Etienne TIHON
Receveur : M. Pierre FERON

ADMINISTRATIEF ARRONDISSEMENT
HOOFDSTAD BRUSSEL

**GEMEENTE
WATERMAAL - BOSVOORDE**

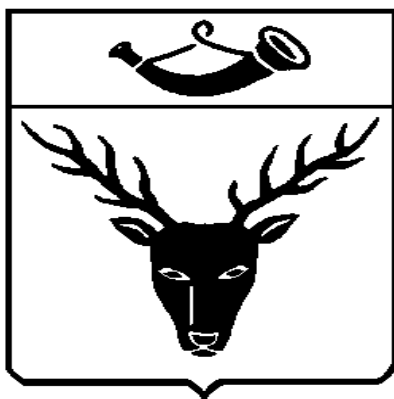
Adres : Antoine Gilsonplein 1
Tel : (02)674 74 11

N.I.S.-nummer : 21017

Sekretaris : De H. Etienne TIHON
Ontvanger : De H. Pierre FERON

REGIE FONCIERE - GRONDBEDRIJF

BEGROTING VOOR DIENSTJAAR 2025



BEDRIJFSBEGROTING 2025						
Eco-code	OMSCHRIJVING KOSTEN	REKENING 2023	BEGROTING 2024	BEGROTING 2025	PLAN 2026	PLAN 2027
60	AANKOOP VAN BENODIGDHEDEN	27.069,48	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
601-11	Kantoorbenodigdheden als voorraad					
607-21	Aankopen v. rechtstreeks verbruik in gebouwen bestemd voor verhuur	27.069,48	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
61	AANKOOP GOEDEREN-DIENSTEN	485.827,54	531.180,00	500.973,92	470.307,40	465.133,55
610-01	Te betalen huur en huurlasten	6.673,92	7.350,00	6.673,92	6.807,40	6.943,55
612-01	Erelonen	10.378,84	12.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
612-09	Overige vergoedingen	904,48	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
613-01	Administratiekosten	12.290,83	13.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
613-02	Tecnische kosten	1.065,33	3.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
614-01	Kosten voor gebouwen	65.804,52	50.000,00	50.000,00	51.000,00	52.020,00
614-02	Water en energie	141.791,92	181.530,00	160.000,00	163.200,00	166.464,00
615-01	Verzekeringen	16.653,81	13.000,00	15.000,00	15.300,00	15.606,00
616-01	Belast., taksen en retrib.op onroer.goed.	230.263,89	250.000,00	250.000,00	215.000,00	205.100,00
616-02	Onroerende voorheffing		300,00	300,00		
62	PERSONEELSUITAVEN	554.912,27	631.716,31	570.554,53	581.965,62	593.604,93
620-01	Bezoldigingen en patronale bijdragen	554.912,27	631.716,31	570.554,53	581.965,62	593.604,93
63	WERKINGSSUBSIDIES					
65	FINANCIELE KOSTEN	220.857,29	363.764,79	248.067,93	222.441,00	199.144,57
651-04	Financiële kosten van leningen ten laste vd. Regie	220.807,29	362.764,79	247.967,93	222.341,00	199.044,57
657-21	Financiële kosten	50,00	1.000,00	100,00	100,00	100,00
	Totaal van lopende kosten :	1.288.666,58	1.556.661,10	1.349.596,38	1.304.714,02	1.287.883,05
	Batig bedrijfssaldo	625.747,09	1.213.826,74	969.067,52	999.056,27	1.027.682,49
				0,00	0,00	0,00
66	TOEVOEG. AAN VOORZIENINGEN	844.511,94	890.120,18	929.067,52	959.056,27	987.682,49
666-21	Dotatie aan voorzieningen, risico's en lasten					
666-90	Overboeking van de exploitatie-begroting naar de patrim. begroting	844.511,94	890.120,18	929.067,52	959.056,27	987.682,49
67	UITZONDERLIJKE KOSTEN	36.058,18	70.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
671-01	Kleine schadeloosstellingen en andere uitzonderlijke kosten.	36.058,18	70.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
	Totaal vd exploitatiebegroting :	2.169.236,70	2.516.781,28	2.318.663,90	2.303.770,29	2.315.565,54
	Batig exploitatieresultaat	-253.363,64	253.706,56	0,00	0,00	0,00
69	RESULTAAT					
694-01	Overdracht vh resultaat ad gemeente					

BEDRIJFSBEGROTING 2025						
Eco-code	OMSCHRIJVING OPBRENGSTEN	REKENING 2023	BEGROTING 2024	BEGROTING 2025	PLAN 2026	PLAN 2027
70	VERKOOP GOEDEREN-DIENSTEN	1.750.728,66	2.293.094,20	1.985.399,90	2.058.006,29	2.083.985,54
703-01	Huuropbrengsten	1.734.835,95	2.229.485,00	1.970.399,90	2.043.006,29	2.068.985,54
703-09	Andere ontvangsten	15.892,71	63.609,20	15.000,00	15.000,00	15.000,00
71	TERUGVORDERINGEN	105.762,89	177.030,00	130.000,00	132.600,00	135.252,00
713-01	Verrekening huurlasten en terugvorderingen	105.762,89	177.030,00	130.000,00	132.600,00	135.252,00
72	TERUGVORDERING VAN PERSONEELSUITAGEN					
73	WERKINGSSUBSIDIES	57.922,12	299.363,64	202.264,00	112.164,00	95.328,00
734-01	Subsidies van de Gemeente	20.447,16	253.363,64	166.264,00	112.164,00	95.328,00
735-01	Andere werkingssubsidies	37.474,96	46.000,00	36.000,00		
75	FINANCIELE OPBRENGSTEN	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
754-04	Financiële opbrengsten	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	Totaal lopende opbrengsten:	1.914.413,67	2.770.487,84	2.318.663,90	2.303.770,29	2.315.565,54
	Mali courant	0,00	0,00	0,00		
76	AANWENDING VOORZIENINGEN					
77	UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN	1.459,39	0,00	0,00	0,00	0,00
771-01	Overname herzieningen en andre uitzonderlijke opbrengsten	1.459,39				
	Totaal vd exploitatiebegroting :	1.915.873,06	2.770.487,84	2.318.663,90	2.303.770,29	2.315.565,54
	Nadelig exploitatie resultaat	-253.363,64	253.706,56	0,00		
79	RESULTAAT					
794-01	Tussenkomst vd gemeente in het resultaat					

PATRIMONIALE BEGROTING 2025 - " Gewone dienst"

Eco code	OMSCHRIJVING	REKENING 2023	BEGROTING 2024	BEGROTING 2025
20	OPRICHTINGSKOSTEN			
23	AANKOOP MEUBILAIR,MATERIEEL,VOERTUIGEN	0,00	5.000,00	5.000,00
232-11	Aankoop van materieel			
234-01	Installaties, machines en gereedschap		5.000,00	5.000,00
24	WERKEN IN UITVOERING	91.142,33	81.731,18	80.000,00
243-01	Buitengewoon onderhoud	91.142,33	81.731,18	80.000,00
26	ERFPACHT EN LEASING			
27	OVERIGE MAT. VASTE ACTIVA			
28	FINANCIELE VASTE ASTIVA			
29	TOEGESTANE LENINGEN			
	Totaal van de investeringen	91.142,33	86.731,18	85.000,00
43	KOSTEN VAN LENINGEN	844.511,94	890.120,18	929.067,62
435-13	Periodieke terugbetaling van lenigen	844.511,94	890.120,18	929.067,62
435-21	Vervroegde aflossing van lenigen			
	Totaal vd terugbetalingen v. leningen.	844.511,94	890.120,18	929.067,62

PATRIMONIALE BEGROTING 2025 - " Gewone dienst"

Eco code	OMSCHRIJVING	REKENING 2023	BEGROTING 2024	BEGROTING 2025
15	INVESTERINGSSUBSIDIES	0,00	0,00	0,00
151-11	Subsidies van de Hogere Overheid		0,00	0,00
152-11	Subsidies van de Gemeente	0,00	0,00	0,00
17	SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	144.068,57	136.731,18	166.731,18
171-01	Leningen ten laste van de Regie	144.068,57	136.731,18	166.731,18
	Totaal van de financiering en verkoop	144.068,57	136.731,18	166.731,18
42	TERUGVORD.VD. AFLOSSING V. LENINGEN			
76	OVERBOEKKING UIT EXPLOITATIEBEGROTING	844.511,94	890.120,18	929.067,52
766-90	Overboeking van de exploitatiebegroting naar de patrimoniale begroting	844.511,94	890.120,18	929.067,52
	Totaal vd. terugvordering v. aflossing v. leningen	844.511,94	890.120,18	929.067,52

PATRIMONIALE BEGROTING 2025 - " Buitengewone dienst"

Eco code	OMSCHRIJVING	REKENING 2023	BEGROTING 2024	BEGROTING 2025
24	WERKEN IN UITVOERING	420.442,28	825.672,85	870.000,00
240-01	Studiekosten	0,00	0,00	
241-01	Aankoop van gronden	0,00	0,00	
241-02	Aankoop van gebouwen	0,00	0,00	
242-01	Bouw- en inrichtingswerken	420.442,28	825.672,85	870.000,00
	Totaal van de investeringen	420.442,28	825.672,85	870.000,00

PATRIMONIALE BEGROTING 2025 - " Buitengewone dienst"

Eco code	OMSCHRIJVING	REKENING 2023	BEGROTING 2024	BEGROTING 2025
15	INVESTERINGSSUBSIDIES	137.954,81	0,00	0,00
151-11	Subsidies van de Hogere Overheid	137.954,81	0,00	0,00
152-11	Subsidies van de Gemeente	0,00	0,00	0,00
17	SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	271.554,12	752.211,74	870.000,00
171-01	Leningen ten laste van de Regie	271.554,12	752.211,74	870.000,00
22	VENTE PATRIMOINE IMMOBILIER	0,00	0,00	0,00
220-21	Verkoop van onbebouwde gronden	0,00	0,00	0,00
	Totaal van de financiering en verkoop	409.508,93	752.211,74	870.000,00

PATRIMONIALE BEGROTING 2025					PATRIMONIALE BEGROTING 2025				
Eco code	OMSCHRIJVING	REKENING 2023	BEGROTING 2024	BEGROTING 2025	Eco code	OMSCHRIJVING	REKENING 2023	BEGROTING 2024	BEGROTING 2025
20	OPRICHTINGSKOSTEN				15	INVESTERINGSSUBSIDIES	137.954,81	0,00	0,00
23	AANKOOP MEUBILAIR,MATERIEEL,VOERTUIGEN	0,00	5.000,00	5.000,00	151-11	Subsidies van de Hogere Overheid	137.954,81	0,00	0,00
232-11	Aankoop van materieel	0,00	0,00	0,00	152-11	Subsidies van de Gemeente	0,00	0,00	0,00
234-01	Installations, machines et outillage	0,00	5.000,00	5.000,00					
24	WERKEN IN UITVOERING	511.584,61	907.404,03	950.000,00	17	SHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	415.622,69	888.942,92	1.036.731,18
240-01	Studiekosten				171-01	Leningen ten laste van de Regie	415.622,69	888.942,92	1.036.731,18
241-01	Aankoop van gronden				22	VERKOOP V. ONROEREND PATRIMONIUM	0,00	0,00	0,00
241-02	Aankoop van gebouwen	0,00	0,00	0,00					
242-01	Bouw- en inrichtingswerken	420.442,28	825.672,85	870.000,00	220-21	Verkoop v. onbebouwde gronden	0,00	0,00	0,00
243-01	Buitengewoon onderhoud	91.142,33	81.731,18	80.000,00					
26	ERFPACHT EN LEASING								
27	OVERIGE MAT. VASTE ACTIVA								
28	FINANCIELE VASTE ASTIVA								
29	TOEGESTANE LENINGEN								
	Totaal van de investeringen	511.584,61	912.404,03	955.000,00		Totaal van de financiering en verkoop	553.577,50	888.942,92	1.036.731,18
43	KOSTEN VAN LENINGEN	844.511,94	890.120,18	929.067,52	42	TERUGVORD.VD. AFLOSSING V. LENINGEN			
435-13	Periodieke terugbetaling van lenigen	844.511,94	890.120,18	929.067,52	76	OVERBOEKING UIT EXPLOITATIEBEGROTING	844.511,94	890.120,18	929.067,52
435-21	Vervroegde aflossing van lenigen				766-90	Overboeking van de exploitatiebegroting naar de patrimoniale begroting	844.511,94	890.120,18	929.067,52
	Totaal vd terugbetalingen v. leningen.	844.511,94	890.120,18	929.067,52		Totaal vd. terugvordering v. aflossing v. leningen	844.511,94	890.120,18	929.067,52